LEI MUNICIPAL N. 794 DE 21 DE AGOSTO DE 2023.

Dispõe sobre a aprovação do Plano Local de Habitação e Interesse Social - PLHIS, e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, RENAN MENDONÇA FERNANDES, Prefeito Municipal de Upanema, Estado do Rio Grande do Norte, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovado o Plano Local De Habitação E Interesse Social – PLHIS, que se apresenta na forma do Anexo Único desta Lei, e que desta é parte integrante, para o quadriênio 2023-2026.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Upanema (RN), 21 de Agosto de 2023, 70° Aniversário de Emancipação Política.

RENAN MENDONÇA FERNANDES
Prefeito

D.O.M. N.º _____
Data: ____/____/_____
Pág.:

Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)

Quadriênio 2023 – 2026

Upanema/RN

2023

PLHIS - MUNICÍPIOS COM POPULAÇÃO ATÉ 50 MIL HABITANTES

DADOS GERAIS

Nome do Município: Upanema / RN

Telefones: 84 99411 2413

Endereço: Av.16 de setembro, Ladeira do Sol, S/N, CEP: 59670-000

E-mail: smasdrive@gmail.com

1. DADOS GERAIS DO MUNICÍPIO

Nome do responsávelpela elaboração do PLHIS: Maria Sueli Bezerra de Oliveira

CPF do responsável pela elaboração do PLHIS: 720.614.304-06

Nome do Prefeito Mmunicipal: RENAN MENDONÇA FERNANDES

CPF do Prefeito Municipal: 083.881.514.60

1.1 População do Município

	pop. urbana	pop. rural	pop. total
Censo demográfico 2000	5043	5948	10991
Censo demográfico 2010	6298	6687	12985

1.2 Área territorial (Km²): 881.81 km²

1.3 Taxa de crescimento (2000 – 2010): 1.6811559060 %

1.4 O município é integrante do território da cidadania? Sim
Território Sertão do Apodi

1.5 O município é integrante de aglomerado urbano? Não

1.6 O município está em área de influência de empreendimentos com significativo impacto ambiental de âmbito regional: Não

Existe estudo de impacto?

1.7 O município é integrante de Associação de Municípios ou Consórcio Público? Não

1.8 Especifidade do municipio: (admite multipla marcação)

(X) localizado em área de interesse histórico

(X) localizado em região de interesse turístico

( ) localizado em região de fronteira

( ) é cidade ribeirinha da região amazonia

( ) outros

PARTE I: DINÂMICA INSTITUCIONAL E SOCIAL

CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVAS: capacidade de aplicação de recursos próprios para melhorias das condições habitacionais;

2.1 Estrutura Institucional do Setor Habitacional Local

2.1.1 Qual é órgão responsável pela habitação no município?

( ) Secretaria de Habitação

(X) Secretaria de Assistência Social

( ) Secretaria de Infraestrutura e Obras

( ) Secretaria de Desenvolvimento Urbano

( ) Secretaria de Planejamento

( ) Secretaria de Meio Ambiente

( ) Outra

2.1.2 Descrever/retratar a situação institucional/administrativa da área responsável pela habitação:

No organograma da Secretaria Municipal de Assistência Social existe um coordenador de habitação, responsável pelas atividaes referentes à mesma. Todas as ações são tomadas pelo coordenador juntamente com a secretária. Sendo esta a responsável para todos os projetos, convénios e parcerias relacionadas as questões sociais do Municipio, inclusive aqueles de carater habitacional.

2.1.3 Citar as atribuições do órgão municipal responsável pela ações de habitação:

Formular, propor, estimular e organizar os intrumentos para a implementação da Politica Nacional de Habitação para o municipio. Alem de coordenar, avalair e administrar as ações desenvolvidas nas zonas urbanas e rurais.

2.2 Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social
Indique se os seguintes conselhos foram criados e regulamentados:

2.2.1 Conselho da Cidade ou similar

(X) Não Criado ( ) Criado

2.2.2 Conselho Municipal de Habitação

( ) Não Criado (X) Criado

Nome: (CMHIS)

Nº da Lei: 791

Publicado em: 19/07/2023

( ) Não ativo (X) Ativo

2.2.3 Outro Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou políticas setoriais ou similares

( ) Não Criado (X) Criado

Nome: (CMDS)

Nº da Lei: 519

Publicado em: 24 de fevereiro de 2014

( ) Não ativo (X) Ativo

2.2.4 Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

( ) Não Criado (X) Criado

Nome: (CGFMHIS)

Nº da Lei: 790

Publicado em: 19/07/2023

( ) Não ativo (X) Ativo

2.2.5 Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

( ) Não Criado (X) Criado

Nome: (FMHIS)

Nº da Lei: 790

Publicado em: 19/07/2023

( ) Não ativo (X) Ativo

2.2.6 O município realiza Conferência Municipal daCidade?

( ) Sim (X) Não

Agentes sociais que atuam no setor habitacional: listar as instituições de relevante e reconhecida atuação no município nos seguintes segmentos sociais: (i) Movimento Popular; (ii) Organização Não-Governamental (ONG); (iii) Sindicato dos Trabalhadores; (iv) Empresários; (v) Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas.

2.3 Agentes sociais que atuam no setor habitacional:

2.3.1 Movimento Popular / Associação Comunitária: FORUM DAS ASSOCIAÇÕES RURAIS DE UPANEMA

2.3.2 Organização Não-Governamental (ONG): NÃO EXISTE

2.3.3 Sindicato de Trabalhadores: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE UPANEMA

2.3.4 Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas: NAO EXISTE

2.3.5 Outras: NAO EXISTE

2.3.6 Citar, caso existam, as parcerias existentes entre a prefeituras municipal e as entidades acima mencionadas.

REALIZAÇÕES DE REUNIÕES, CURSOS,CAPACITAÇÕES ...

Marcos regulatórios e legais: levantamento dos marcos regulatórios e legais existentes e daqueles que precisam ser modificados ou elaborados, na perspectiva do direito à cidade e da garantia do acesso à moradia digna especialmente para a população de baixa renda, como Plano Diretor Participativo, normas de zoneamento, uso e ocupação do solo, Conselho e Fundo Local de Habitação de Interesse Social;

2.4 Instrumentos urbanísticos

2.4.1 Plano Diretor Participativo ( ) Sim (X) NAO

2.4.2 Lei de Zoneamento (Uso e Ocupação do solo) ( ) Sim (X) NAO

2.4.3 Lei do Perímetro Urbano (X) Sim ( ) NAO

Nº lei: 504 data: 22/08/2013 é aplicado Sim

2.4.4 Lei de Parcelamento do Solo ( ) Sim (X) NAO

2.4.5 Lei municipal de Assistência Técnica ( ) Sim (X) NAO

2.4.6 Código de Obras (X) Sim ( ) NAO

Nº lei : 5667 data : 23/10/2015 é aplicado SIM

2.4.7 Normas Municipais de Proteção Ambiental ( ) Sim (X) NAO

2.4.8 Imposto Territorial Urbano (x) Sim (X) NAO

Nº lei 6/2022 data:22/12/2022 é aplicado: Sim

2.4.9 Imposto Territorial Urbano progressivo ( ) Sim (X) NAO

2.4.10 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Ocupadas)

O instrumento está previsto?

( ) Sim, no Plano Diretor
( ) Sim, em Lei Específica
( ) Sim, na Lei de Uso e ocupação do Solo
(X) Não está previsto

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas ocupadas?
( ) Sim (X) Não

As ZEIS estão delimitadas no território?
( ) Sim (X) Não

Todos os assentamentos precários consolidáveis estão delimitados como ZEIS?
( ) Sim (X) Não

2.4.11 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Vazias)

O instrumento está previsto? ( ) Sim (X) Não

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas vazias? ( ) Sim (X) Não

Existem áreas vazias delimitadas como ZEIS?
( ) Sim (X) Não

2.4.12 Outros

2.5 Informações e dados do setor habitacional

2.5.1 A prefeitura possui cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais?

(X) Sim ( ) Não

Nº de famílias cadastradas:1.660

Data da última atualização do cadastro: SETEMBRO DE 2022

Existe no cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais a identificação de: (admite múltipla marcação)

Pessoas de etnia negra ou indígena NAO
Mulheres chefes de família SIM
Pessoas com deficiência SIM
Renda per capita da família SIM
Número de dependentes por família SIM
Pessoas residentes em áreas de risco NAO
Famílias desabrigadas por motivo de risco NAO

2.5.2 A prefeitura possui cadastro de beneficiários dos programas habitacionais?

(X) Sim ( ) Não

Nº de famílias cadastradas: 337

Data da última atualização do cadastro: SETEMBRO DE 2022

PARTE II: NECESSIDADES HABITACIONAIS

NECESSIDADES HABITACIONAIS: caracterizar o contingente populacional que demanda investimentos habitacionais, identificando o déficit habitacional quantitativo e qualitativo, bem como a existência de assentamentos precários: (i) Favela, mocambo, palafita, ocupação, comunidade, vila, núcleo, etc; (ii) Loteamentos Irregulares; (iii) Cortiços; e (iv) Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados.

3.1 Presença de assentamentos precários

Tipos de assentamentos precários

3.1.1 Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade,vila, núcleo, etc.

(X) Existe nº de núcleos/áreas 1 nº de domicílio: 167 população: 13.572

( ) Não existe

3.1.2 Loteamentos Irregulares

( ) Existe (X) Não existe

3.1.3 Cortiços

( ) Existe (X) Não existe

3.1.4 Conjuntos habitacionais irregulares e/ou Degradados

( ) Existe (X) Não existe

3.1.5 Outros Escpecificar

( ) Existe (X) Não existe

3.1.6 Total

3.2 Caracterização dos assentamentos precários identificados no item anterior (3.1)

3.2.1 Em área urbana
Nome da Área: Baixa
Carência de Infraestrutura*: (X)Sim ( ) não
Qual Carência: Calçamento, Urbanização, Saneamento, coleta de lixo.
Irregularidade fundiária? (x)Sim ( ) não
Quais: Ausência de Documentação Pública do Imóvel onde reside.
A propriedade de terra é ( )Pública (X)Privada ( )Mista

Número de unidades habitacionais:

Com adensamento excessivo: 0

Sem unidade sanitária: 2.885

Com cobertura inadequada: 0

Em áreas de risco ou de preservação ambiental: 0

Outros (especificar):

Fonte: Prefeitura Municpal de Upanema/RN

NÚMEROS DE ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS URBANO: 01

3.2.2 Mapa com localização de área precárias:

3.3 DADOS SOBRE A ÁREA RURAL

O município possui assentamento da Reforma Agrária promovido pelo INCRA?

(x) Sim Qual é o número de famílias assentadas? 980

( ) Não

Existem ocupações informais na área rural?

( ) Sim, Indicar o tipo de área pública Privada (X) Não

Informações adicionais sobre as áreas rurais do município:

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

3.4 Componentes do Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

3.4.1 Habitação precária:

( ) dado não disponivel
Em área urbana: 0
Em área rural: 500
Total: 500

3.4.1.1 Domicilios improvisados:

( ) dado não disponivel
Em área urbana: 0
Em área rural: 0
Total: 0

3.4.1.2 Domicilios rústicos:

( ) dado não disponivel
Em área urbana: 0
Em área rural: 500
Total: 500

3.4.2 Coabitação involuntária:

( ) dado não disponivel
Em área urbana: 406
Em área rural: 60
Total: 466

3.4.3 Ônus excessivo com aluguel:

( ) dado não disponivel
Em área urbana: 489
Em área rural: 0
Total: 489

3.4.4 Adesamento excessivo em domicílios alugados:

( ) dado não disponivel
Em área urbana 0
Em área rural 0
Total 0

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

PARTE III: OFERTA HABITACIONAL

OFERTA HABITACIONAL: caracterizar a oferta de moradias e solo urbanizado; identificar a oferta e disponibilidade do solo urbanizado para a população de baixa renda, especialmente no que se refere às Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, as diferentes modalidades de construção ou reforma que contribuem para aumentar a oferta de habitações de interesse social;

4.1 Produção habitacional pelo mercado formal

N.º de unidades aprovadas pela Prefeitura Municipal no município nos últimos 5 anos

Áreas rural (casa): 0
Àrea urbana (casas): 0
Àrea urbana (apto): 0
Total: 0

N.º de lotes aprovados nos últimos 5 anos

Áreas rural (casa): 0
Àrea urbana (casas): 0
Àrea urbana (apto): 0
Total: 0

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

4.2 Disponibilidade de solo urbanizado (vazios urbanos)

(X) Sim, são de propriedade pública
são de propriedade particular
são de propriedade mista, pública e particular

( ) Não

O município possui lote ou gleba vazias em áreade urbanização consolidada?

Estão delimitadas como ZEIS? ( )Sim (X) Não

Mapa de localização das áreas vazias

PARTE IV: PROGRAMAS E PROJETOS HABITACIONAIS

PROGRAMAS E AÇÕES: identificar os programas habitacionais financiados ou executados diretamente pelas administrações locais, pelos demais entes federativos ou por agências bilaterais; osbenefícios já realizados e a previsão de atendimentos;

5.1 Programas e ações realizados nos últimos 5 anos

Programas e ações nos últimos 5 anos	Esfera governamental responsável (município, estado ou união)	Nº de intervenções / empreendimentos	Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas)	Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas)
Produção de Unidades Habitacionais				
Produção de Lotes Urbanizados				
Melhorias Habitacionais e Material de				

Construção				
Urbanização de Assentamentos Precários				
Regularização Fundiária				
Aluguel Social				
Outros (especificar)				
TOTAL				

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

5.2 PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA PMCMV

O municipio participa do Programa Minha Casa Minha Vida?
(X) Sim

Quantas unidades serão produzidas?

O Estado se comprometeu com contrapartida para viabilizar as moradias?

Não

O município se comprometeu com contrapartida para viabilizar as moradias?
SIM ( ) Quais:
NÃO (X)

Das áreas identificadas no item 4.2 há alguma que possa ser aportada como contrapartida? (Conferir com levantamento realizado no item 4.2)
(X) Sim

Recursos para financiamento: identificar as fontes de recursos existentes e potenciais para financiamento do setor habitacional

5.3 Recursos orçamentários do município aplicados em habitação nos últimos 5 anos

Ano	Total do orçamento executado	Valor aplicado em habitação
2011	R$	R$
2012	R$	R$
2013	R$	R$
2014	R$	R$
2015	R$	R$

Fonte: Prefeitura Municpal de Upanema/RN

5.4 Indique as 5 principais fontes de recursos para captação na área habitacional

Fonte de recurso	Programa/Instituição	Montante
		R$
		R$
		R$
		R$
		R$

Fonte: Prefeitura Municpal de Upanema/RN

PARTE V: ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

Define os princípios, diretrizes, objetivos, metas e indicadores do PLHIS; estabelece os programas necessários a concretização dos objetivos e metas propostos; dimensiona os recursos e fontes de financiamento para execução dos programas.

6.1PRINCÍPIOS E DIRETRIZES

1. **Direito à moradia digna, garantindo padrão mínimo de habitabilidade, infraestrutura e saneamento ambiental, equipamentos e serviços urbanos e sociais;**
2. **Gestão democrática com participação dos diferentes segmentos da sociedade;**
3. **Articulação das ações de habitação à política urbana.**
4. **Assegurar a vinculação da política habitacional com as demais políticas públicas, com ênfase às sociais, de geração de renda, de educação ambiental e de desenvolvimento urbano; Plano Local de Habitação de Interesse Social**
5. **Estimular a participação da iniciativa privada na promoção e execução de projetos compatíveis com as diretrizes e objetivos da Política Municipal de Habitação.**
6. **Mobilização de recursos, identificação da demanda e gestão de subsídio;**
7. **Sistema de avaliação, monitoramento e revisão;**
8. **Integração da política habitacional à política de desenvolvimento urbano.**

6.2 OBJETIVOS

1. **Universalizar o acesso à moradia digna;**
2. **Fortalecer o papel do Município;**
3. **Incentivar a geração de empregos e renda;**
4. **Fiscalização do município e das áreas de interesse público, de preservação ambiental e impróprias para moradia.**

6.3 PROGRAMAS

PROGRAMA	ÓRGÃO RESPONSÁVEL	META/INDICADORES	HORIZONTE TEMPORAL	RECURSOS	FONTE DE FINANCIAMENTO

6.1 Previsão de aplicação de recursos orçamentários em habitação nos próximos 5 anos

Ano	Orçamento previsto %	Orçamento previsto do Município para habitação
2015		
2016		
2017		
2018		
2019		

Fonte: Prefeitura Municpal de Upanema/RN

7 CONSIDERANDO OS DADOS INFORMADOS, QUAIS SERIAM OS PRINCIPAIS LIMITES E POTENCIALIDADES PARA ENFRENTAMENTO DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS DO MUNICÍPIO

a) No setor institucional-administrativo

Limites: Enfrentar o déficit habitacional para a população de baixa renda, Baixa oferta de Programas destinados às famílias voltados à habitação de interesse social.

Potencialiddades: O município possui quadro funcional próprio para lidar com as questões habitacionais. como Arquiteto, engenheiro, assistente social etc... Esses profissionais estão inseridos em Programas de Habitação, voltados para um segmento social menos favorecido. Neste processo, enquanto órgão gestor, a instituição tem atuado na operacionaiização dos recursos e no acompanhamento dos trabalhos sociais, viabilizando a garantia do atendimento, propiciando ações com foco central na família e tendo a mulher chefe de família como referência da participação e permanência no local de moradia.

b) Na capacidade de financiar as ações necessárias

Limites: O déficit habitacional constitui atualmente um dos maiores problemas que o município enfrenta para melhora a qualidade de vida de seu povo, esta é uma questão que acumula complexidade quando é analisada de forma sistémica, pois a escassez de recursos financeiros próprios, e limitação dos recursos orçamentários municipal. A necessidade de formular e implementar as políticas públicas nesse segmento é tão urgente e necessária quanto o desenvolvimento de competências na gestão administrativa e na capacitação de instrumentos de planejamento.

Potencialidades: Apoio do Governo federal focado em melhorar a qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente, disponibilizando recursos financeiros para os programas habitacionais.

c) no setor legal (leis e instrumentos urbanísticos)

Limites: Ausência de instrumentos legais.

Potencialidades: Leis e instrumentos urbanísticos em estudo e processo de criação.

8 QUAIS ESTRATÉGIAS ADOTAR PARA SUPERAR TAIS LIMITAÇÕES...

Parcerias com o Governo Federal e Estadual, objetivando apoio financeiro para maior abrangência dos programas habitacionais, para atender as necessidades habitacionais de famílias em vulnerabilidade social no município.

9 PRAZO PARA REVISÃO DO PLHIS (atualização dos dados e informações)

A cada 4 anos, conforme deliberação do conselho local.